



Faire jouer le levier du crédit immobilier

Même si l'on dispose d'un apport considérable, investir dans l'immobilier doit se financer de préférence avec un crédit.

Laurence Boccara

« Cette martingale combinant le prêt et le placement n'est gagnante que si l'investissement réalisé pendant le temps d'emprunt rapporte davantage que le coût du crédit », souligne Thibault Delahaye, président de Delahaye Capital.

« Ce montage a l'avantage de créer à terme de la valeur », résume Thibault Delahaye.

