

Edition : Du 09 au 15 avril 2026 P.78
Famille du média : Médias d'information générale (hors PQN)
Périodicité : Hebdomadaire
Audience : 618000



Journaliste : P. B.-B.
Nombre de mots : 696

Finances spécial IFI

Se tourner vers les foncières cotées

Ces valeurs mobilières sont liquides et rémunératrices, grâce à de beaux dividendes. De quoi compenser leurs performances disparates en Bourse.

Les investisseurs ont pu constater que les valeurs mobilières cotées ont souffert de la hausse des taux et de la volatilité des marchés. Les investisseurs ont pu constater que les valeurs mobilières cotées ont souffert de la hausse des taux et de la volatilité des marchés.

Notre sélection de cinq foncières

Table with 4 columns: Foncière, Rendement, Dividende, et autre métrique. It lists five real estate companies with their respective financial metrics.



Le recul de certaines foncières cotées peut constituer une opportunité d'achat au regard de leur rendement sur dividende, susceptible d'atteindre 5% à 10%.

THIBAUT DELAHAYE, président de Delahaye Capital.

« Gecina est pourtant à la tête d'un patrimoine de bureaux bien placés dans Paris, estime Thibault Delahaye, conseiller en gestion de patrimoine et dirigeant de Delahaye Capital, alors qu'lcade est notamment positionné sur le secteur de la santé, qui présente l'avantage d'offrir une grande régularité des revenus. »

« A court terme, il n'est pas conseillé d'investir sur les foncières, très sensibles à la hausse des taux en raison de leur niveau d'endettement, souligne Thibault Delahaye. Cela étant, le recul de certaines d'entre elles peut constituer une opportunité d'achat au regard de leur rendement sur dividende, susceptible d'atteindre entre 5% et 10%. Elles représentent assurément un investissement plus intéressant fiscalement qu'un actif immobilier en direct. »